

# Регистрация компании в Свободной экономической зоне «Шарджа Медиа Сити». Предложение на оказание услуг

Свободная экономическая зона Шарджа Медиа Сити (SMC) расположена в Эмирате Шарджа. Эмират Шарджа, занимающий площадь в 2590 кв. км, является третьим по величине эмиратом в ОАЭ и расположен в 10 км от Дубая и в часе езды от Абу-Даби. Благодаря своему геоцентрическому расположению этот эмират является важным центром бизнеса как внутри страны, так и за ее пределами, включая ключевые рынки Азии, Ближнего Востока и Африки. Близость к основным торговым путям, высокоразвитая городская и социальная инфраструктура, относительно низкие затраты на аренду, коммунальные услуги и проживание сделали этот эмират привлекательным для бизнеса и жизни, а также повысили его репутацию в качестве одиннадцатого наиболее привлекательного международного места назначения для прямых иностранных инвестиций в мире.

## Содержание

1. Основные преимущества ведения бизнеса в ОАЭ:
2. Бюджет создания бизнеса в Свободной экономической зоне Шарджа Медиа Сити[1]
3. РЕГИСТРАЦИЯ КОМПАНИИ
  - 3.1. 1) Необходимо определить:
  - 3.2. 2) Оплата услуг
  - 3.3. 3) Необходимо представить документы
4. Подготовка и подача комплекта документов на регистрацию компании:
5. Получение визы
6. СТРУКТУРА
  - 6.1. Директора

- 6.2. Менеджер (General Manager)
- 6.3. Участники
- 6.4. Уставный капитал
- 6.5. Зарегистрированный офис
- 7. ПОСЛЕДУЮЩАЯ РАБОТА С КОМПАНИЕЙ
  - 7.1. Налог на прибыль
  - 7.2. НДС
  - 7.3. Аудит и отчетность
  - 7.4. Продление
- 8. Стоимость услуг[4]

## Основные преимущества ведения бизнеса в ОАЭ:

Стабильная банковская система

Возможность работы с долларами США

Быстрая регистрация компании

Возможность создания реального присутствия («substance») в стране регистрации

Возможность получения резидентской визы для акционеров и сотрудников компании

## Бюджет создания бизнеса в Свободной экономической зоне Шарджа Медиа Сити[1]

Наименование услуг	Стоимость (USD)
--------------------	-----------------

## Регистрация компаний в СЭЗ Шарджа

### Медиа Сити, включая<sup>[2]</sup>:

- услуги по регистрации компании (проверка наименования, сбор, подготовка и подача документов для регистрации, подбор лицензии, передача оригиналов корпоративных документов);
- ведение коммуникации с госорганами по всем вопросам компании;
- ведение портала компании в фризоне и в миграции;
- отслеживание изменений законодательства, информирование в отношении изменений и необходимости корректировки деятельности / структуры компании;
- compliance-проверку;
- почтовое обслуживание (забор / передача документов и иной корреспонденции);
- печать компании.

В указанную стоимость также включены госпошлины, выставляемые фризонай за регистрацию компании, выдачу лицензии на 1 вид деятельности и офис flexi desk. Остальные опции – по дополнительному запросу.

9 700

<p><b>Получение резидентской визы</b> (указаны затраты на одну визу – визу инвестора), включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оплату всех государственных сборов (Entry Permit, Medical Fitness Report &amp; Emirates ID, Visa Stamping on the Passport);</li> <li>- услуги по подготовке, оформлению и согласованию с миграцией необходимой документации;</li> <li>- услуги по сопровождению в клинику для прохождения медицинского осмотра;</li> <li>- услуги по сопровождению в федеральную миграционную службу для сдачи отпечатков пальцев и биометрии;</li> <li>- услуги по подаче в миграционную службу документов на оформление и проставление визы;</li> <li>- услуги по подаче заявления и получению карты резидента; услуги по подбору страховой компании для оформления медицинской страховки (если требуется);</li> <li>- транспортные расходы.</li> </ul>	<p>4 200</p>
<p><b>Услуги по сопровождению открытия банковских корпоративных и личных счетов<sup>[3]</sup></b></p>	<p>500 (I этап) 2 000 (II этап) 750 (III этап)</p>
<p><b>Итого:</b></p>	<p><b>17 150</b></p>

[1] Применяется НДС в размере 5%.

[2] Стоимость пакета может варьироваться в зависимости от количества акционеров, вида лицензии, размеров офиса (от размера офиса зависит количество резидентских виз).

[3] Описание этапов работы по открытию счета, а также условий, при которых берется дополнительный гонорар успеха, можно найти ниже – в разделе «Стоимость услуг».

## РЕГИСТРАЦИЯ КОМПАНИИ

Последовательность действий при регистрации компании в Свободной экономической зоне Шарджа Медиа Сити:

### 1) Необходимо определить:

- наименование компании для проверки на уникальность (не менее двух вариантов): не должно быть идентичными или похожим на наименование уже имеющейся компании; допускается использование символов латинского алфавита;
- структуру компании (директор, акционеры, менеджер);
- вид лицензии:

В СЭЗ Шарджа Медиа Сити существует три вида лицензий:

**Сервисная лицензия** – позволяет владельцу оказывать тип услуг, указанный в лицензии.

Примеры сервисных лицензий: бизнес консультирование, маркетинговое консультирование, проектное консультирование, IT консультирование и пр.

**Коммерческая лицензия** – позволяет владельцу импортировать, экспортировать, продавать, распространять и хранить товары, указанные в лицензии.

Примеры коммерческих лицензий: общая торговля, электронная коммерция, торговля определенным типом товаров: от 3х до 5 видов.

**Промышленная лицензия** – позволяет владельцу импортировать сырье для

производства, обработки и / или сборки указанных продуктов. Готовая продукция может быть вывезена за пределы ОАЭ.

Примеры промышленных лицензий: лицензия на обработку, лицензия на сборку, лицензия на упаковку, лицензия на производство.

Для некоторых лицензий требуется получение согласия от профильного регулятора – к примеру, ряд производственных лицензий требует согласия от службы по охране окружающей среды ОАЭ или определенного министерства.

## 2) Оплата услуг

## 3) Необходимо представить документы

**на директоров / участников / поверенных** (в оригинале, либо нотариально заверенные копии):

- внутренний и заграничный паспорта;
- документ, подтверждающий адрес (при отсутствии отметки о регистрации во внутреннем паспорте);
- CV (резюме).

Для акционеров дополнительно необходимо предоставить:

- копию страницы загранпаспорта со штампом о въезде в ОАЭ;
- анкетные данные в виде письма: телефон, адрес электронной почты, адрес проживания, страна проживания, имя матери, семейное положение, религия, гражданство.

**ВАЖНО:** предшествующее посещение ОАЭ акционерами является обязательным условием регистрации компании. Срок давности штампа о въезде в ОАЭ не учитывается. Если акционеры ранее никогда не посещали ОАЭ, то нужно будет въехать в ОАЭ хотя бы на один день

Акционерам необходимо будет подписать форму – опросник клиента для прохождения процедуры Compliance, а также контракт на обслуживание.

## **Подготовка и подача комплекта документов на регистрацию компании:**

Для подачи в регистрирующий орган готовятся следующие документы:

- Заявка на регистрацию компании (подписывает акционер);
- Security Approval form (заполняется и подписывается у каждого директора и акционера);
- No Objection Letter (письмо от спонсора об отсутствии возражения) – если имеется действующая UAE виза, выданная другой компанией.

Перед регистрацией компании администрация СЭЗ обязательно проводит проверку акционеров и директоров компании на основании предоставленной Security Approval form, на этом этапе могут запросить дополнительные документы, к примеру, справку об отсутствии судимости. Такая проверка обычно занимает 2-4 рабочих дня.

После завершения проверки происходит регистрация компании; по итогам регистрации администрация СЭЗ выдает следующие документы:

- Свидетельство о регистрации с указанием номера и даты регистрации, вида лицензии, сведений об акционере и акционерном капитале компании;
- Лицензию на заявленный вид деятельности компании (лицензия выдается сроком на 1 год);
- Договор аренды офиса (сроком на 1 год);
- Сертификат акций;
- Устав.

Также выдается печать компании.

Общий срок регистрации компании в СЭЗ Шарджа Медиа Сити в среднем составляет 10 дней

После регистрации компании можно переходить к оформлению виз и открытию счета в банке. Для компании можно открыть расчетный счет как в банке ОАЭ, так и в иностранном банке – для получения подробной информации обращайтесь к вашему консультанту в GSL.

**ВАЖНО:** Так как ОАЭ не присоединились к Гаагской конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, от 5 октября 1961 года и не апостилируют документы, для использования документов местной компании в другой стране необходимо подать такие документы на легализацию в консульство такой страны

Стоимость перевода документов, нотариальных заверений, легализации и апостиля оплачиваются отдельно.

## Получение визы

В ОАЭ не существует такого понятия как вид на жительство. Миграционные правила ОАЭ предполагают выдачу резидентских виз, которые на практике являются аналогом ВНЖ.

Резидентская виза может быть получена **на следующих основаниях:**

- на основании владения оншорной компанией, зарегистрированной в ОАЭ – **виза инвестора;**
- путем заключения трудового договора с оншорной компанией, зарегистрированной в ОАЭ, – **рабочая виза.**

Количество резидентских виз зависит от выбранного при регистрации компании бизнес-пакета.

Как правило, виза инвестора и рабочая виза выдаются на 2 года



По истечении срока действия виза может быть продлена.

**Порядок оформления резидентских виз** следующий (приступить к оформлению визы возможно только после регистрации компании):

**1. Оформление Establishment Card** (открытие миграционного файла компании) – 3 - 5 дней. Этот документ необходим для того, чтобы в дальнейшем компания могла подавать документы на оформление резидентских виз.

**2. Подача документов на резидентскую визу** и получение Entry Permit (разрешение на въезд) – 5 – 7 дней.

Для получения резидентской визы необходимо въехать в ОАЭ по Entry Permit.

Если на момент выдачи Entry Permit заявитель уже находится в ОАЭ, то для того чтобы завершить оформление резидентской визы без выезда и повторного въезда в страну, необходимо изменить статус визы. Услуга по изменению статуса визы предоставляется по требованию и оплачивается дополнительно.

**3. Поездка в ОАЭ для получения резидентской визы** – в большинстве случаев виза может быть получена в течение 5 рабочих дней.

Заявителю необходимо:

- пройти медицинский осмотр (анализ крови и флюорография);
- сдать биометрические данные (снимок сетчатки глаза и отпечатки пальцев).

После получения паспорта с вклеенной в него резидентской визой можно выехать из страны.

**4. Получение ID карты резидента** – ID Emirates.

Карта выдается через несколько дней после выдачи визы. Личное присутствие для ее получения не требуется.

**ВАЖНО:** Постоянное проживание в ОАЭ не требуется, однако резидентская виза будет аннулирована в случае отсутствия в ОАЭ свыше 6 месяцев

Стоимость получения резидентской визы в СЭЗ Шарджа Медиа Сити составляет от 4 200 USD. За более подробной информацией о процедуре получения обратитесь к вашему консультанту.

## **СТРУКТУРА**

### **Директора**

Директором может выступать физическое лицо. Требования по резидентности директора не установлено; назначение нерезидента допускается в случае, если директор не будет вести деятельность на территории ОАЭ.

Минимальное количество директоров – 1.

Информация о директорах не находится в публичном доступе.

### **Менеджер (General Manager)**

Менеджером может выступать физическое лицо. Требования по резидентности менеджера не установлено; назначение нерезидента допускается в случае, если менеджер не будет вести деятельность на территории ОАЭ.

Минимальное количество – 1, может совпадать с директором.

Информация о менеджере не находится в публичном доступе.

## **Участники**

Минимальное количество участников / акционеров в компании – 1, максимальное – 50. Допускаются физические и юридические лица, при этом требования к резидентности не предъявляются.

В СЭЗ Шарджа Медиа Сити нет требования об обязательном наличии местного акционера в структуре компании.

Информация об акционерах не находится в публичном доступе.

## **Уставный капитал**

Компания может выпустить акции только одного класса и с одинаковой стоимостью.

Невозможен выпуск акций на предъявителя.

УК может быть только в UAE Dirhams.

Для регистрации компании в СЭЗ Шарджа Медиа Сити не требуется банковского письма, подтверждающее оплату акционерного капитала.

## **Зарегистрированный офис**

При регистрации между компанией и администрацией СЭЗ оформляется договор аренды офиса (shared desk); адрес такого офиса считается официальным юридическим адресом компании.

## **ПОСЛЕДУЮЩАЯ РАБОТА С КОМПАНИЕЙ**

Компания обязана ежегодно продлевать лицензию, уплачивая соответствующий сбор, и договор аренды.

Компании, зарегистрированные в свободных зонах ОАЭ, освобождены от уплаты налога на прирост капитала, налога на имущество и прочих налогов, за исключением налога на прибыль и НДС.

## Налог на прибыль

С 1 июня 2023 года в ОАЭ был введен федеральный налог на прибыль. К компаниям, зарегистрированным в СЭЗ, могут применяться как стандартная ставка данного налога (9%), так и нулевая ставка. Применение той или иной ставки зависит от ряда факторов: например, от размера дохода компании, видов ее деятельности (относятся они к исключенным либо квалифицируемым или нет), контрагентов, поддержания компанией достаточного уровня экономического присутствия в ОАЭ и других моментов.

Чтобы понять, какая ставка налога на прибыль (9% или 0%) применяется к Вашей компании, рекомендуем обратиться за консультацией к нашим специалистам.

## НДС

С 1 января 2018 года в ОАЭ был введен налог на добавленную стоимость.

НДС, как общий налог на потребление, применяется ко всем операциям с товарами и услугами, если только такая операция не освобождена или не облагается ставкой 0%.

Стандартная ставка НДС в ОАЭ составляет 5%

Обязанности по постановке на налоговый учет по НДС не возникает до тех пор, пока оборот по реализации на территории страны ниже регистрационного порога, который в ОАЭ составляет 375 000 AED (~ 100 000 USD).

## Регистрация в качестве налогоплательщика по НДС обязательна в следующих случаях:

- есть основания предполагать, что налогооблагаемый оборот в последующие 30 дней превысит регистрационный порог (например, заключен контракт);
- в конце месяца налогооблагаемый оборот за предшествующие 12 месяцев фактически превысил регистрационный порог;
- компания получает услуги, подлежащие включению в отчетность по методу обратного начисления (reverse charge), на сумму свыше регистрационного порога.

Возможна так же инициативная постановка на учет после превышения порога налогооблагаемых операций в размере 187 500 AED (~ 50 000 USD).

Регистрация в Федеральном Налоговом Управлении ОАЭ и получение Tax Reference Number (TRN) – Налогового номера компании - в среднем занимает от 20 рабочих дней.

После регистрации в Федеральном Налоговом Управлении и получении номера плательщика НДС компания обязана ежеквартально (а для компаний с годовым оборотом свыше 150 000 000 AED (~ 40 830 900 USD) ежемесячно) подготавливать и подавать **НДС декларацию**, а также уплачивать возникающий НДС не позднее 28 дней после окончания НДС периода.

Перед началом регистрации компании мы рекомендуем получить консультацию у специалиста отдела аудита нерезидентов и налогового консультанта для определения налогового бремени компании, а также для обсуждения вопросов в отношении последующего администрирования компании

## Аудит и отчетность

Каждая компания, зарегистрированная в Зоне свободной торговли Шарджа Медиа Сити, должна вести бухгалтерские записи, достаточные для подтверждения ее финансового положения, и отражающие актуальную информацию об активах и обязательствах компании.

Необходимо ежегодно готовить финансовую отчетность компании, однако отсутствует требование по прохождению аудита и подаче отчетности в государственные органы.

**Первый отчетный период компании** длится с момента инкорпорации и составляет не более 18 месяцев.

**Каждый последующий отчетный период** длится ровно 12 месяцев с даты окончания предыдущего периода.

Перед началом [регистрации компании в ОАЭ](#) и мы рекомендуем получить консультацию у специалиста отдела аудита нерезидентов и налогового консультанта для определения налогового бремени компании, а также для обсуждения вопросов в отношении последующего администрирования компании

## Продление

Компания обязана ежегодно продлевать лицензию, уплачивая соответствующий сбор, и договор аренды.

Датой продления компании является годовщина даты выдачи лицензии. В случае просрочки оплаты продления, Администрация СЭЗ оставляет за собой право начислить штрафы, а также приостановить действие лицензии.

В стоимость продления компании входит продление договора аренды офиса, продление лицензии, а также продление Р.О.Вох. По факту продления выпускается обновленная лицензия.

## Стоимость услуг[4]

Наименование услуг	Стоимость (цены указаны в USD)
--------------------	--------------------------------

## Регистрация компании в СЭЗ Шарджа

### Медиа Сити, включая<sup>[5]</sup>:

- услуги по регистрации компании (проверка наименования, сбор, подготовка и подача документов для регистрации, подбор лицензии, передача оригиналов корпоративных документов);
- ведение коммуникации с госорганами по всем вопросам компании;
- ведение портала компании в фризоне и в миграции;
- отслеживание изменений законодательства, информирование в отношении изменений и необходимости корректировки деятельности / структуры компании;
- compliance-проверку;
- почтовое обслуживание (забор / передача документов и иной корреспонденции);
- печать компании.

В указанную стоимость также включены госпошлины, выставляемые фризоной за регистрацию компании, выдачу лицензии на 1 вид деятельности и офис flexi desk. Остальные опции - по дополнительному запросу.

9 700

**Ежегодное продление компании,**

включая:

- ведение коммуникации с госорганами по всем вопросам компании;
- ведение портала компании в фризоне и в миграции;
- отслеживание изменений законодательства, информирование в отношении изменений и необходимости корректировки деятельности / структуры компании;
- отслеживание сроков и проведение платежей за продление компании и договор аренды офиса;
- почтовое обслуживание (забор / передача документов и иной корреспонденции).

В указанную стоимость включены госпошлины, выставляемые фризоной за продление лицензии.

Остальные опции - по дополнительному запросу.

8 000



**Получение резидентской визы**

(указаны затраты на одну визу - визу инвестора), включая:

- оплату всех государственных сборов (Entry Permit, Medical Fitness Report & Emirates ID, Visa Stamping on the Passport);
- услуги по подготовке, оформлению и согласованию с миграцией необходимой документации;
- услуги по сопровождению в клинику для прохождения медицинского осмотра;
- услуги по сопровождению в федеральную миграционную службу для сдачи отпечатков пальцев и биометрии;
- услуги по подаче в миграционную службу документов на оформление и проставление визы;
- услуги по подаче заявления и получению карты резидента;
- услуги по подбору страховой компании для оформления медицинской страховки (если требуется);
- транспортные расходы.

4 200

**Продление резидентской визы**

(указаны затраты на одну визу).

Продление резидентской визы (виза выдается сроком на 2 года) предполагает те же действия и расходы, что и первичное получение визы.

4 200

**Услуги по сопровождению открытия банковских корпоративных и личных счетов, включая[6]:**

== услуги по:

- анализу структуры компании, ее деятельности / бизнес-модели / оборотов ИЛИ информации по источникам средств / резидентству / остаткам физ. лица в случае открытия личного счета;
- индивидуальному подбору банков – до 3 вариантов;
- подготовке описания банков с указанием, по каким критериям они были подобраны;
- подготовке описания дальнейших шагов по процедуре открытия счета;

500 (I этап)

<p>== услуги по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбору и анализу корпоративных и иных документов, обязательных для предоставления в выбранный банк;</li> <li>- составлению подробной заявки на открытие счета, включая полную информацию о компании, ее владельцах и контрагентах;</li> <li>- отправке данной заявки в <b>один</b> из выбранных вами банков;</li> <li>- подготовке подробного описания всех дальнейших шагов по процедуре открытия счета;</li> <li>- подготовке к собеседованию;</li> <li>- сопровождению на очную встречу / онлайн-встречу с банкиром при необходимости;</li> <li>- взаимодействию с банком на ВСЕХ этапах;</li> </ul>	<p>2 000 (II этап)</p>
<p>== доплату до полной стоимости – после получения подтверждения от банка, что заявление находится на финальном рассмотрении в комплаенсе банка;</p>	<p>750 (III этап)</p>
<p>== дополнительный гонорар успеха – в случае, если открытие счета происходит быстрее среднего стандартного срока процедуры, который составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по корпоративным счетам – 3 месяца,</li> <li>- по личным счетам – 1 месяц.</li> </ul>	<p>+ 10% к стоимости услуги</p>

<p><b>Compliance fee</b></p> <p>Оплачивается в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- продления компании,</li> <li>- ликвидации компании,</li> <li>- перевода на обслуживание к новому агенту,</li> <li>- выпуска доверенности на нового поверенного, смены директора / акционера / бенефициара, за исключением смены на номинального директора / акционера,</li> <li>- подписания документов.</li> </ul>	<p>350 (стандартная ставка – включена проверка 1 физ. лица)          + 150 за каждое дополнительное физ. лицо (директора, акционера или бенефициара) или юр. лицо (директора или акционера), если юр. лицо обслуживается GSL          + 200 за каждое дополнительное юр. лицо (директора или акционера), если юр. лицо не находится на обслуживании GSL          450 (ставка для компаний, отнесенных к категории High Risk – включена проверка 1 физ. лица)          100 (подписание документов)</p>
<p><b>Ведение бухгалтерских записей</b> по деятельности компании.</p> <p>Ведение систематического архива документов компании и предоставление их клиенту по запросу</p>	<p>200 / час</p>
<p><b>Подготовка финансовой отчетности,</b> прохождение аудита по деятельности компании и подача финансовой отчетности в органы власти фризоны</p>	<p>400 / час<sup>[7]</sup></p>
<p><b>Налоговая консультация</b> по вопросам НДС и иным вопросам</p>	<p>400 / час</p>
<p><b>Постановка на учет по НДС</b></p>	<p>1 500</p>
<p><b>Подготовка и подача НДС-деклараций</b></p>	<p>200 / час</p>

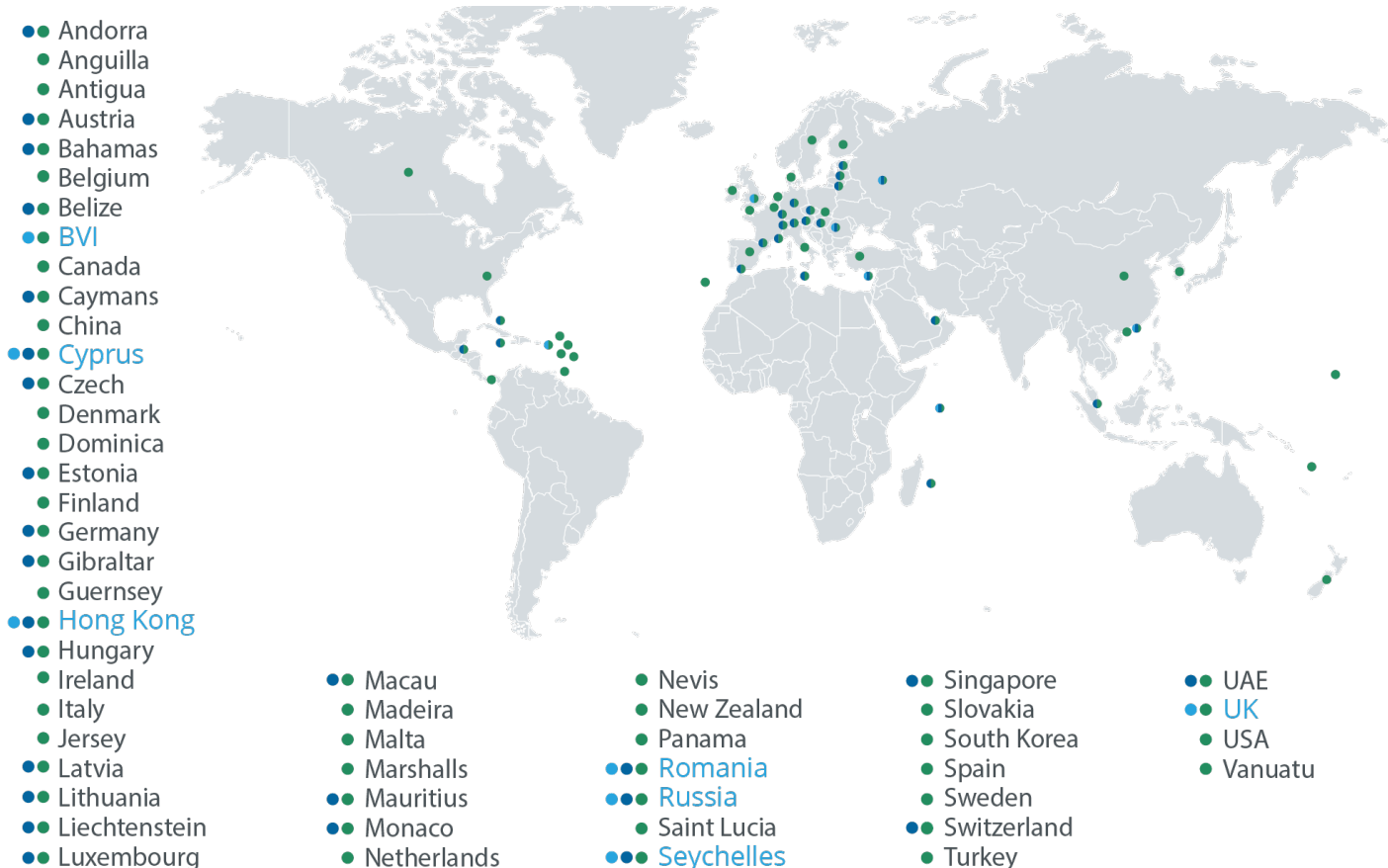
[4] Применяется НДС в размере 5%.

[5] Стоимость пакета может варьироваться в зависимости от количества акционеров, вида лицензии, размеров офиса (от размера офиса зависит количество резидентских виз).

[6] Для получения более подробной информации по определению стоимости сопровождения [открытия банковского счета в ОАЭ](#) обращайтесь к вашему консультанту в GSL.

[5] Стоимость подготовки финансовой отчетности, а также проведения аудита деятельности компании определяется исходя из времени, затраченного на выполнение работ по ставкам от 100 до 400 USD в час, в зависимости от типа работы и квалификации занятого специалиста, но не менее 2 200 USD – стоимость аудита отчетности с минимальным количеством операций.

# Глобальное присутствие



● Офисы GSL      ● Банки и платежные системы, где GSL открывает счета      ● Юрисдикции, где GSL регистрирует компании

## Ключевые факты

<p><b>50+</b></p> <p>юрисдикций, где GSL регистрирует компании</p>	<p><b>120+</b></p> <p>банков и EMI, где GSL открывает счета</p>	<p><b>7</b></p> <p>стран в которых открыты офисы GSL</p>
<p><b>20+</b></p> <p>лет в бизнесе</p>	<p><b>170+</b></p> <p>сотрудников работает в GSL</p>	<p><b>16</b></p> <p>языков общения сотрудников GSL</p>